附件2

**年度住宅用地供应计划**

**一、住宅用地总量和结构**

2021年度本县住宅用地计划供应25公顷（其中：商品住房用地（不含市场化租赁住房用地）24.3820公顷，共有产权住房用地0公顷，保障性租赁住房0.618公顷，市场化租赁住房0公顷）。

**二、住宅用地供应布局**

根据人口结构情况、居民住房需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应24.3820公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

**三、住宅用地供应保障措施**

（一）加强组织领导，建立健全住宅用地供应计划共同责任机制，县自然资源局、发展和改革局、住建局、征地办等相关部门密切协同配合，加快推进全县住宅用地供应计划工作各项决策部署的落实，做好实施住宅用地供应计划涉及的产业政策、空间区域、征地拆迁、实施时序和规划条件等基础工作，提速增效做好供应前期工作，确保供应计划的顺利实施。

（二）规划编制方面，加强与住房和城乡建设、规划等部门及时衔接、加强协调、密切配合，推进前期手续办理，及时完成用地审批相关手续。加快推进国土空间规划各项工作，统筹用好增量指标、存量指标和流量指标保障急需开工的住宅项目用地。

（三）财政保障方面,强化资金保障，县财政局要将征拆资金、被征地农民基本养老保险资金、基础设施配套建设资金和出让工作经费等纳入年度预算，按照国家规定通过财政投入、用地供应等措施为实施住房用地提供保障。

本计划向社会公开，网址为http://fuchuan.dnr.gxzf.gov.cn/tdgyhcr/tdgyjh/。