**富川瑶族自治县征地区片综合地价更新**

**调整结果报告**

富川瑶族自治县人民政府

2025年8月

目录

一、征地区片综合地价标准 1

二、 征地区片综合地价表 3

三、 征地区片综合地价图 4

四、 征地区片综合地价使用说明 4

# 一、征地区片综合地价标准

1. **覆盖范围**

本征地区片综合地价覆盖富川瑶族自治县县域范围所辖12个乡镇，包括富阳镇、城北镇、朝东镇、麦岭镇、葛坡镇、福利镇、古城镇、莲山镇、白沙镇、石家乡、新华乡、柳家乡。

1. **区片分布**

本征地区片综合地价共划分3个区片，分别为Ⅰ级区、Ⅱ级区、Ⅲ级区。其中Ⅰ级区为地价最高区，Ⅱ级区其次，Ⅲ级区最低。

1. **基本内涵**

1.征地区片

简称区片，是一定范围内集体土地资源条件、土地区位、人口及经济社会发展水平等基本一致，土地补偿费和安置补助费标准相同的空间封闭单元。

2.区片综合地价

简称区片价，是依据土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素综合测算形成，并由政府依法公布的，适用于集体农用地征收补偿的土地补偿费和安置补助费标准，

区片综合地价是对应于某一具体日期，并假设各影响因素在该日期之后的一定时期内保持稳定而测算所得的补偿标准。其构成包括土地补偿费和安置补助费，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用，以及采用除货币以外其他方式对被征地农民生产生活进行安置的费用。

1. **基准时点**

本征地区片综合地价对应的基准时点为2026年1月1日。

1. **测算时间**

本次测算时间为2025年7月1日。

# 征地区片综合地价表

**富川瑶族自治县征地区片综合地价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 单位：元/亩 |
| **县级名称** | **区片名称** | **区片编号** | 2026年征地区片综合地价 | **区片范围** |
| **总价** | **土地补偿费** | 安置补助费 |
| 富川瑶族自治县 | 第一区片 | 451123001 | 43500 | 26100 | 17400 | 富阳镇 | 新永社区居委会、仁升社区居委会、阳寿社区居委会、凤凰社区居委会、城东社区居委会、马鞍山社区居委会、新建社区居委会、沙汪村委会、朝阳村委会、羊公村委会、竹稍村委会、茶家村委会、新坝村委会（龟石水库左）、木榔村委会、山宝村委会、黄龙村委会、立新农场（富阳境内新永社区右侧）； |
| 古城镇 | 横山社区居委会、杨村村委会、大岭村委会； |
| 第二区片 | 451123002 | 40400 | 24240 | 16160 | 富阳镇 | 巩塘村委会、荻庆村委会、铁耕村委会、西屏村委会、新坝村委会（龟石水库右）、社三村委会、江塘村委会、大围村委会、立新农场立新农场（除新永社区右侧单元外富阳境内其他）； |
| 白沙镇 | 白沙社区居委会、井山村委会、木江村委会、鸡岭村委会、檠田村委会、茶青村委会； |
| 莲山镇 | 吉山村委会、沙洲村委会、罗山村委会、莲塘村委会、洞口村委会、下坝山村委会； |
| 古城镇 | 粟江村委会、茶源村委会、山田村委会、高路村委会、莫家村委会、秀山村委会、塘贝村委会； |
| 福利镇 | 香草坪社区居委会、福利村委会、罗丰村委会、务溪村委会、白竹村委会； |
| 麦岭镇 | 麦岭社区居委会、麦岭村委会、长春村委会、涌泉村委会、月塘村委会、村黄村委会、金田村委会、和睦村委会、三民村委会、富川县第三水果场（麦岭镇境内）； |
| 葛坡镇 | 葛坡社区居委会、林桂村委会、宅祥村委会、极乐村委会、山塘村委会、斑竹村委会、岐山村委会、深坡村委会、马坪村委会、合洞村委会、马槽村委会； |
| 城北镇 | 城北社区居委会、城北村委会、六合村委会、马山村委会、石狮村委会、巍峰村委会、新寨村委会、矮岭村委会、凤岭村委会、栗木岗村委会； |
| 朝东镇 | 朝东社区居委会、朝东村委会、秀水村委会、和平村委会、民主村委会、蚌贝村委会、儒子村委会； |
| 新华乡 | 新华社区居委会、东湾村委会、盘坝村委会、坪源村委会； |
| 石家乡 | 石家社区居委会、石枧村委会、黄竹村委会、龙湾村委会； |
| 柳家乡 | 柳家社区居委会、凤岭村委会、新石村委会、下湾村委会、石坝村委会、龙岩村委会、洞井村委会、洋新村委会； |
| 第三区片 | 451123003 | 39300 | 23580 | 15720 | 富阳镇 | 涝溪村委会、洋溪村委会、龟石水库（富阳镇境内）； |
| 白沙镇 | 坪江村委会； |
| 莲山镇 | 金峰村委会、洋狮村委会、米溪村委会、鲁洞村委会、荆早村委会、天堂岭林场（莲山镇境内）、龟石水库（莲山镇境内）； |
| 福利镇 | 花坪村委会、毛家村委会、红岩村委会、浮田村委会、洞池村委会、水头屯村委会、富川县第二果子场（福利镇境内）、立新农场（福利镇境内）； |
| 麦岭镇 | 大坝村委会、新造村委会、小田村委会、秀林村委会、高桥村委会； |
| 葛坡镇 | 上洞村委会、楼村村委会、立新农场（葛坡镇境内）、富川县第二果子场（葛坡镇境内）； |
| 城北镇 | 俩源村委会、泗源村委会； |
| 朝东镇 | 东水村委会、黄宝村委会、岔山村委会、塘源村委会、营上村委会、桐石村委会、龙归村委会、石林村委会、高宅村委会、油沐村委会、茶山村委会、黄沙村委会、长塘村委会、鲤鱼塘村委会、福溪村委会； |
| 新华乡 | 新华村委会、井湾村委会、莲山塘村委会、路坪村委会、先锋村委会、路溪村委会、龙集村委会； |
| 石家乡 | 曹里村委会、城上村委会、坪珠村委会、泽源村委会、富川县第二果子场（石家乡境内） |
| 柳家乡 | 长溪江村委会、大湾村委会、龟石水库（柳家乡境内）、天堂岭林场（柳家乡境内） |

# 征地区片综合地价图

见附图：富川瑶族自治县农用地区片综合地价测算成果图

# 征地区片综合地价使用说明

（一）征地区片综合地价作为征地补偿实施过程中的执行标准，按照同地同价的原则，征地区片综合地价一旦制订公布实施，同一区片内不同项目征地都将采用同一标准进行补偿，不因项目不同而变化；

（二）根据经济社会发展情况，征地区片综合地价至少每3年调整或者重新公布；

（三）征地区片综合地价包括征收农用地的土地补偿费、安置补助费两项费用标准，不包含青苗补偿、地上附作物补偿、社会保障费等；

（四）区片综合地价是征收农民集体所有农用地的补偿标准，是法定征地补偿制度的重要组成部分；同一区片内包含的建设用地、未利用地的补偿标准另行规定。

附图：富川瑶族自治县农用地区片综合地价测算成果图

