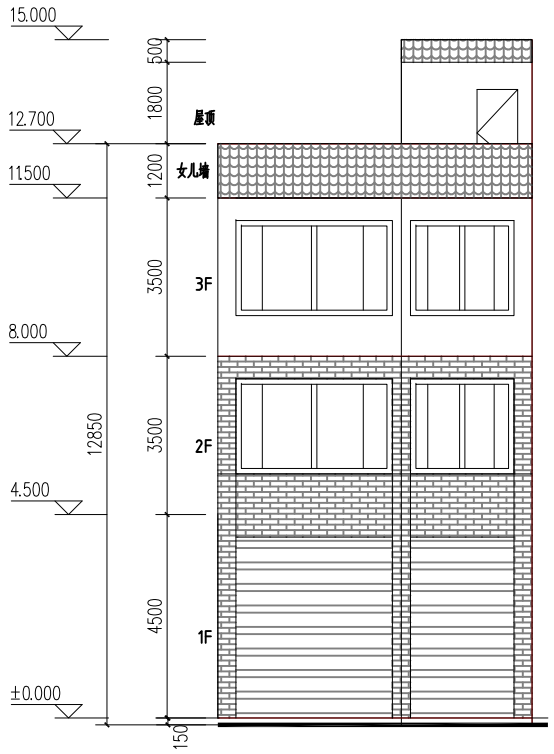
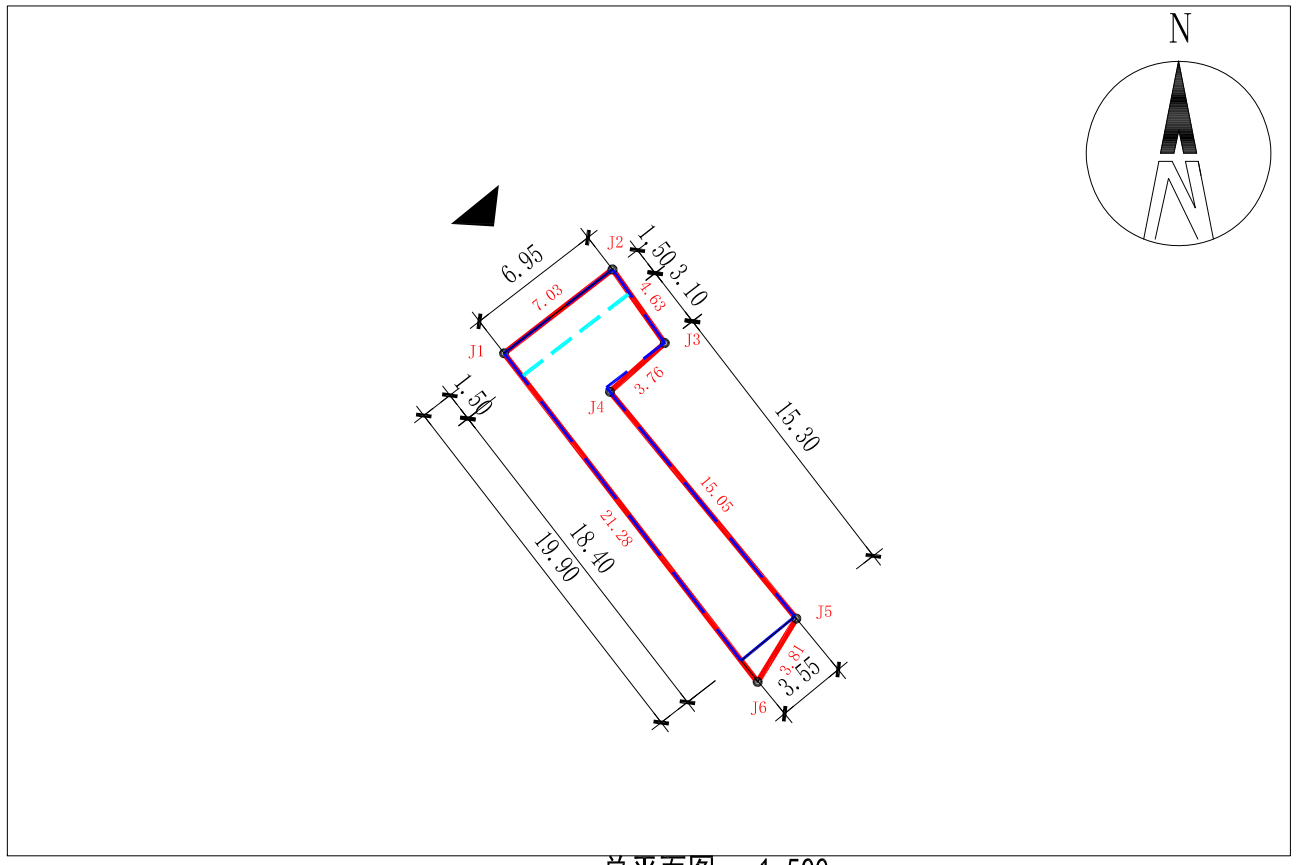


正立面图



总平面图 1:500

图例

用地红线

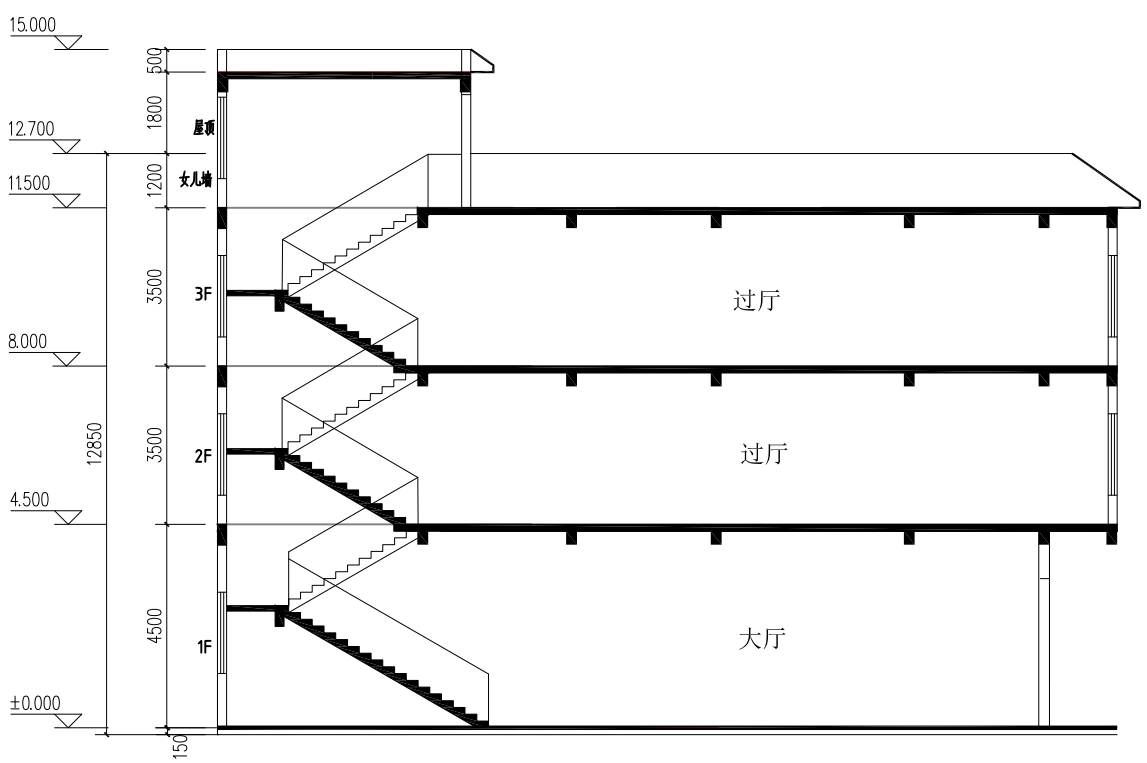
建筑二层以上轮廓线

建筑出入口方向

建筑首层轮廓线

技术经济指标表

项目	单位	数值
总用地面积	㎡	85.8
建筑占地面积	㎡	71.79
总建筑面积	㎡	255.96
建筑高度	米	12.85
建筑密度	%	83.67%
容积率		2.98



1-1剖面图

说明：

1、本工程位于广西富川县福利镇福利街，宗地面积85.80平方米，总平面设计是依据业主提供的土地证及规划部门出具的规划设计条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。

2、新建房屋均在权属用地红线范围内建造。二楼以上不超出宗地红线出挑。

3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排污、排水、用电等连接到市政管网设施。

4、本图采用2000国家大地坐标系，采用1985黄海高程基准，单位为米。

设计单位
DESIGN UNIT

中晔集团
Zhong Ye Engineering Design Co., LTD.

中晔工程建设集团有限公司
Zhongye Engineering Construction Group Co. Ltd
证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级　证书编号：A241035993
No. A241035993 CLASS B OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)
地址：郑州市二七区航海中路97号33号院
E-mail:zhongye158@126.com
电话:0371-55615571
邮编:450000

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效　INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT
奉恒凤

项目名称
PROJECT TITLE
奉恒凤私宅

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	鲁永超		
审定人 AUTHORIZED BY	彭莎		
审　核 CHECKED	鲁永超		
校　对 REVIEWED	郑杰		
专业负责人 MAJOR CHIEF	郑杰		
设　计 DESIGNED	谭惠娟		
制　图 DRAWING	谭惠娟		
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.03
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	
规格 DWG. SIZE		版本 VERSION	第一版