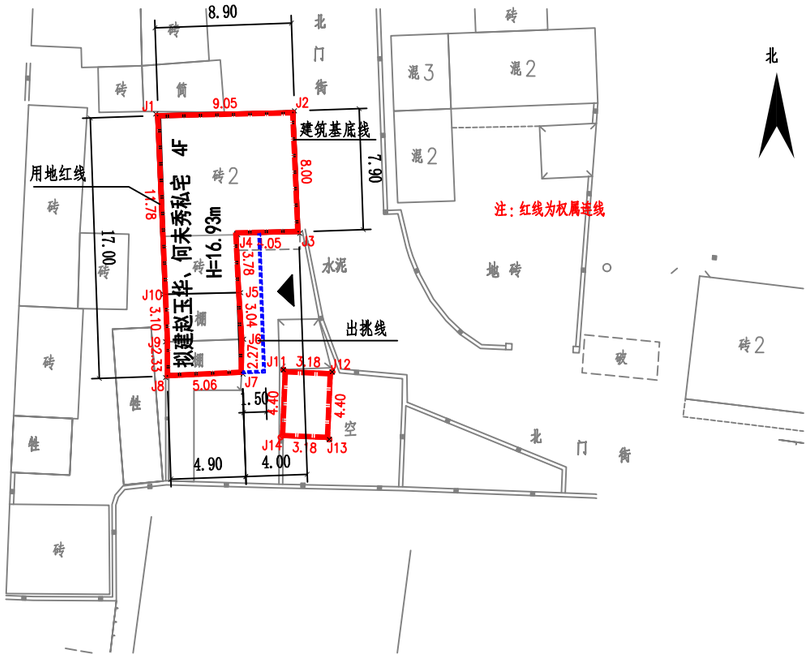
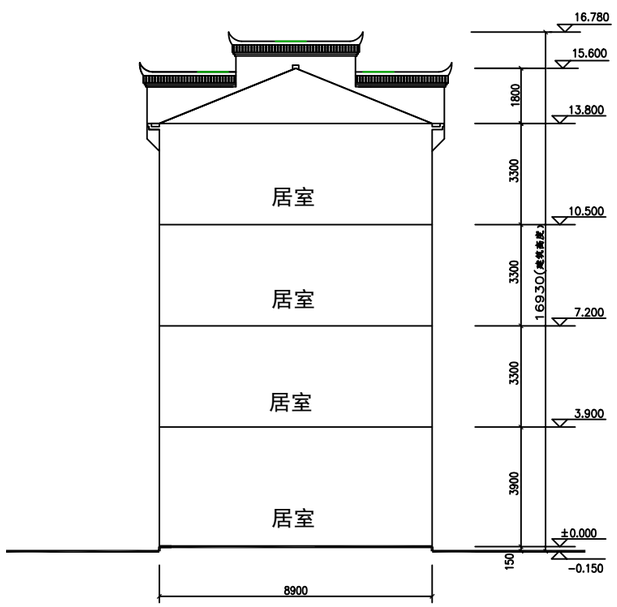
专业	姓名	日期
总图		
建筑	吴胜	2026.01
结构		
给排水		
电气		
暖通		



总平面图

1:300



剖面示意图

位置示意图

技术经济指标

总用地面积（m^2）	132.46
建筑占地面积（m^2）	114.90
总建筑面积（m^2）	442.31
建筑密度（%）	87
容积率	3.34
建筑高度（m）	16.93

总平面图说明

1、本项目位于贺州市富川瑶族自治县富阳镇仁义街18号（现有街道北门街），总平面设计是根据业主提供的土地证和规划部门出具的规划条件进行编制的，内容符贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。

2、拟建建筑J4-J5-J6-J7方向二楼可出挑1.5米，其余方向不得挑，首层高不得超过4.0米，标准层高度不得超过3.5米，层数地上4层。

3、房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排水、排污、用电等连接到市政管网设施。

4、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。

5、未尽事宜，需遵照国家相关规范、贺州市及富川县相关规定执行。

图例

- 用地红线
- 建筑基底线（黑色）
- 出挑线（蓝色）
- 现状地形
- 出入口方向

中晟汇创
建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction and development co. Ltd

备　注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位:　赵玉华、何未秀

项目名称:　赵玉华、何未秀私宅

工程编号:

审　定	罗茜	罗茜
工程负责人	何舒	何舒
专业负责人	漆国强	漆国强
审　核	李曙光	李曙光
校　对	王少青	王少青
设　计	吴胜	吴胜
制　图	吴胜	吴胜

图　名:　总平面图

阶段	方案图	专业	建筑
图幅	A3	图号	JZ-00
日期	2026.02	版本号	