

设计单位
DESIGN UNIT



中晔工程建设集团有限公司
Zhongye Engineering Construction Group Co., Ltd.

证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级 证书编号：A241035993

No. A241035993 CLASS B OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

地址：郑州市二七区航海中路97号33号院

E-mail: zhongye158@126.com

电话：0371-55615571

邮编：450000

出图专用章

SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位

CLIENT

黄文

项目名称

PROJECT TITLE

黄文私宅

子项名称

SUB TITLE

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

鲁永超

审定人

AUTHORIZED BY

彭莎

审核

CHECKED

鲁永超

校对

REVIEWED

郑杰

专业负责人

MAJOR CHIEF

郑杰

设计

DESIGNED

谭惠娟

制图

DRAWING

谭惠娟

专业

SPECIALTY

建筑

设计阶段

DESIGN STAGE

方案图

比例

SCALE

1:500

日期

DATE

2025.11

工程编号

PROJECT NO.

图号

DRAWING NO.

规格

DWG. SIZE

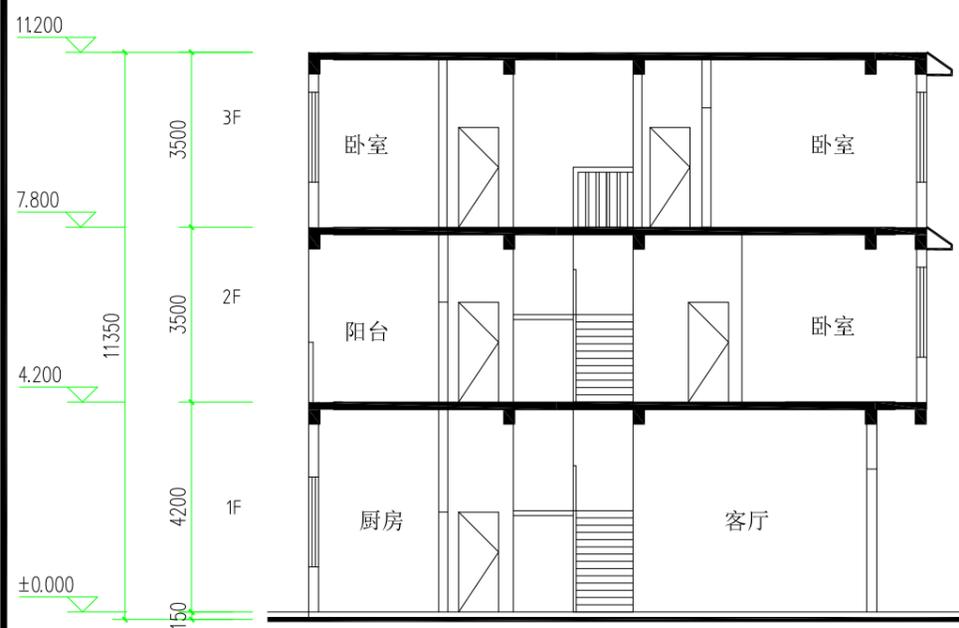
版本

VERSION

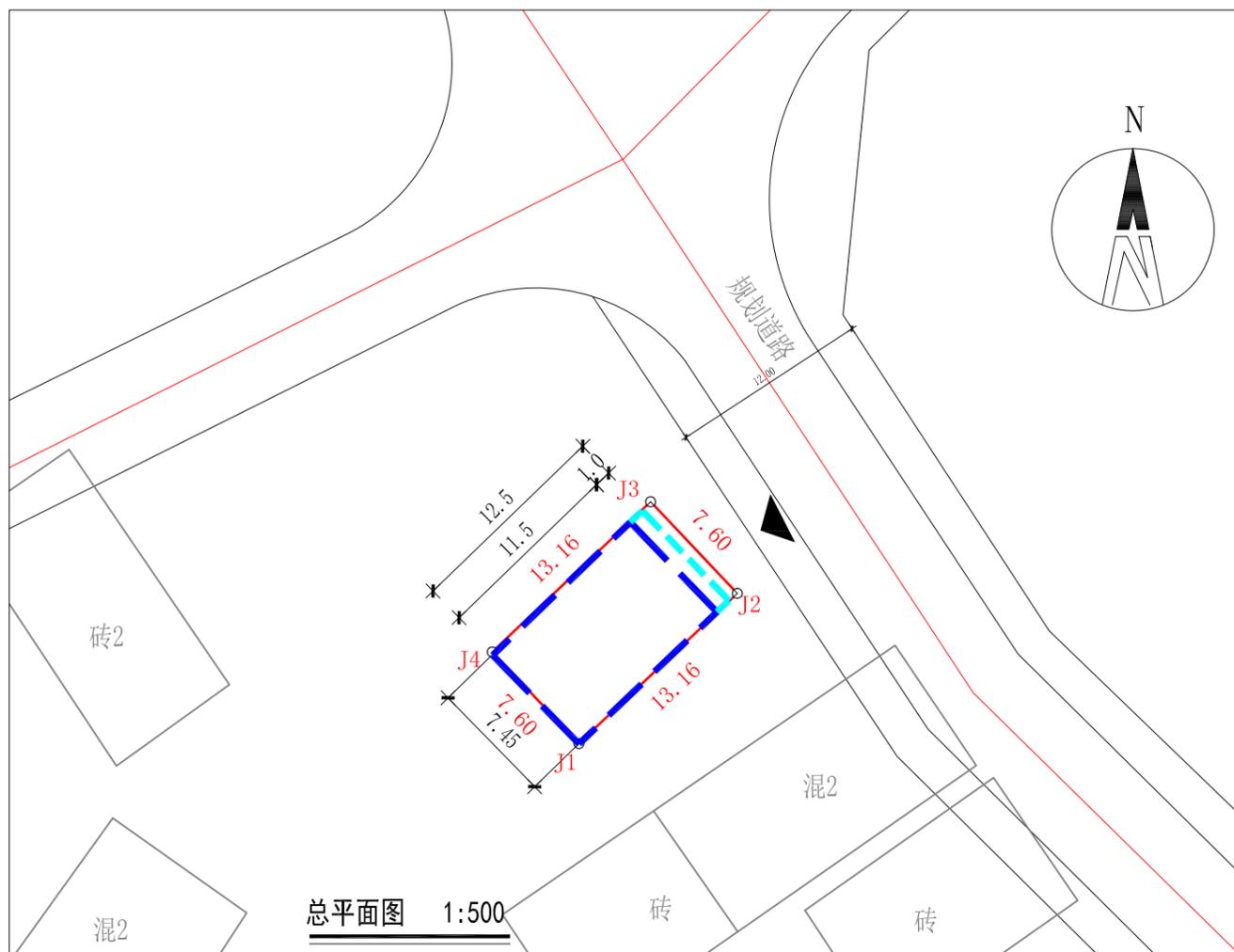
第一版



正立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



总平面图 1:500

技术经济指标表

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	99.99
建筑占地面积	m ²	85.68
总建筑面积	m ²	254.02
建筑高度	米	11.35
建筑密度	%	85.69%
容积率		2.54

图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 建筑出挑线
- 建筑出入口方向

说明：

- 本工程位于广西富川县朝东镇朝东街，宗地面积99.99平方米，总平面设计是依据业主提供的土地证及规划部门出具的规划设计条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 新建房屋均在权属用地红线范围内建造，二楼以上均不超出红线出挑。
- 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排污、排水、用电等连接到市政管网设施。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985黄海高程基准，单位为米。