



| 技术经济指标表 | | |
|---------|----------------|--------|
| 项目 | 单位 | 数值 |
| 总用地面积 | m ² | 192.00 |
| 建筑占地面积 | m ² | 126.40 |
| 总建筑面积 | m ² | 836.43 |
| 建筑高度 | 米 | 23.35 |
| 建筑密度 | % | 65.83% |
| 容积率 | | 4.36 |

图例

- 用地红线
- 拟建建筑范围线
- 建筑出挑线
- 建筑出入口方向

说明：

- 本工程位于广西富川县富阳镇民族路，宗地面积192.00平方米，总平面设计是依据业主提供的土地证及规划部门出具的规划设计条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 新建房屋均在权属用地红线范围内建造，房屋北侧沿J2-J3方向二楼可挑出1.5米。
- 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排污、排水、用电等连接到市政管网设施。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985黄海高程基准，单位为米。

设计单位
DESIGN UNIT

中晔集团
Zhongye Engineering Construction Group Co., Ltd.

中晔工程建设集团有限公司
Zhongye Engineering Construction Group Co., Ltd.

证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级 证书编号：A241035993

No. A241035993 CLASS B OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

地址：郑州市二七区航海中路97号33号院
E-mail: zhongye158@126.com
电话: 0371-55615571
邮编: 450000

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT

刘国生

项目名称
PROJECT TITLE

刘国生住宅

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

| | | | |
|---------------------------|-------|----------------------|---------|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 鲁永超 | | |
| 审定人 AUTHORIZED BY | 彭莎 | | |
| 审核 CHECKED | 鲁永超 | | |
| 校对 REVIEWED | 郑杰 | | |
| 专业负责人 MAJOR CHIEF | 郑杰 | | |
| 设计 DESIGNED | 谭惠娟 | | |
| 制图 DRAWING | 谭惠娟 | | |
| 专业 SPECIALTY | 建筑 | 设计阶段 DESIGN STAGE | 方案图 |
| 比例 SCALE | 1:500 | 日期 DATE | 2026.01 |
| 工程编号 PROJECT NO. | | 图号 DRAWING NO. | |
| 规格 Dwg. SIZE | | 版本 VERSION | 第一版 |