

设计单位

DESIGN UNIT



中晔工程建设集团有限公司

Zhongye Engineering Construction Group Co., Ltd

证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级 证书编号：A241035993

No. A241035993 CLASS B OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

地址：郑州市二七区航海中路97号33号院

E-mail: zhyongye158@126.com

电话: 0371-55615571

邮编: 450000

出图专用章

SHAWCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 JMWLJD NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT
沈发智、盘福琼

项目名称
PROJECT TITLE
沈发智、盘福琼私宅

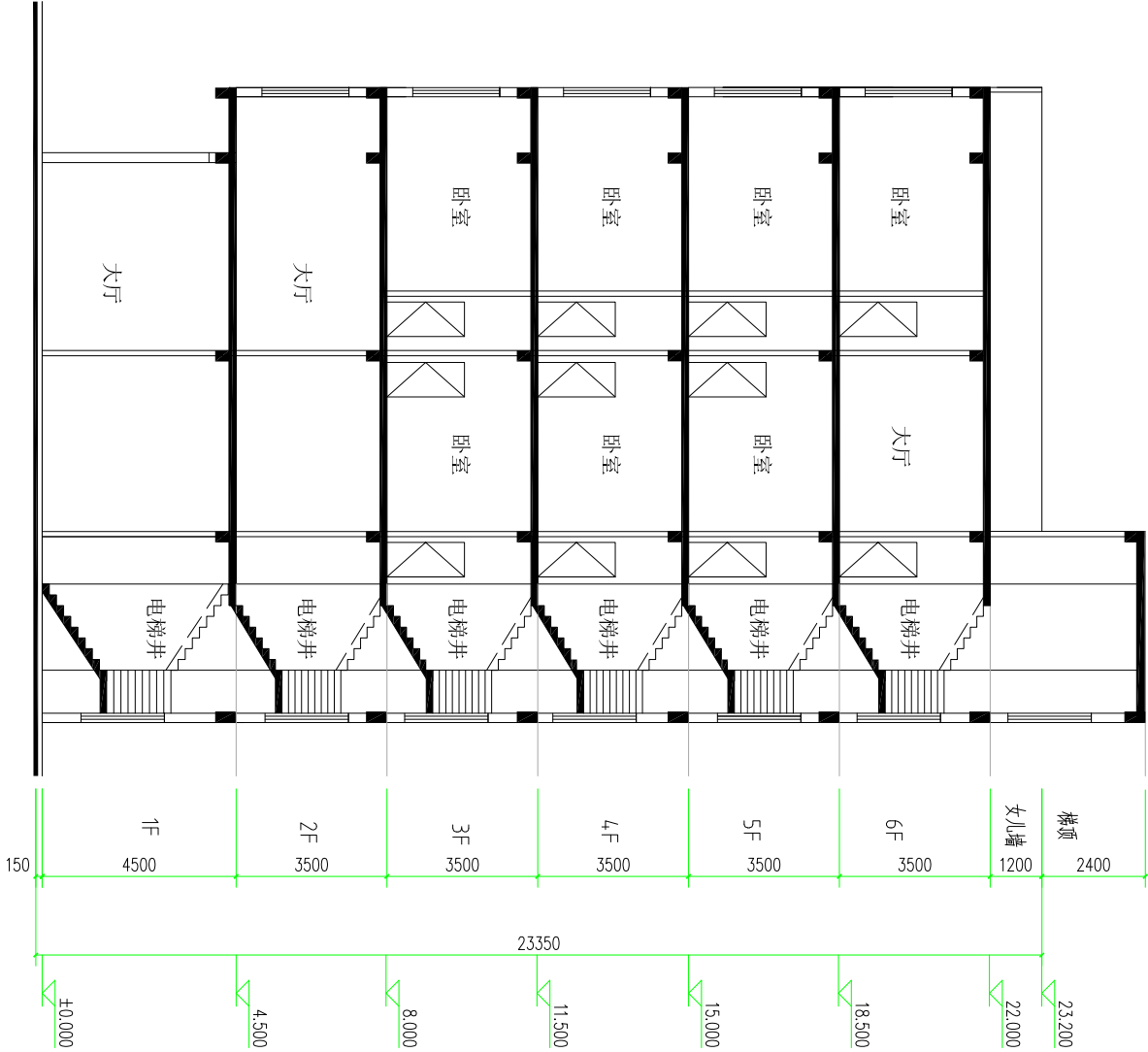
子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

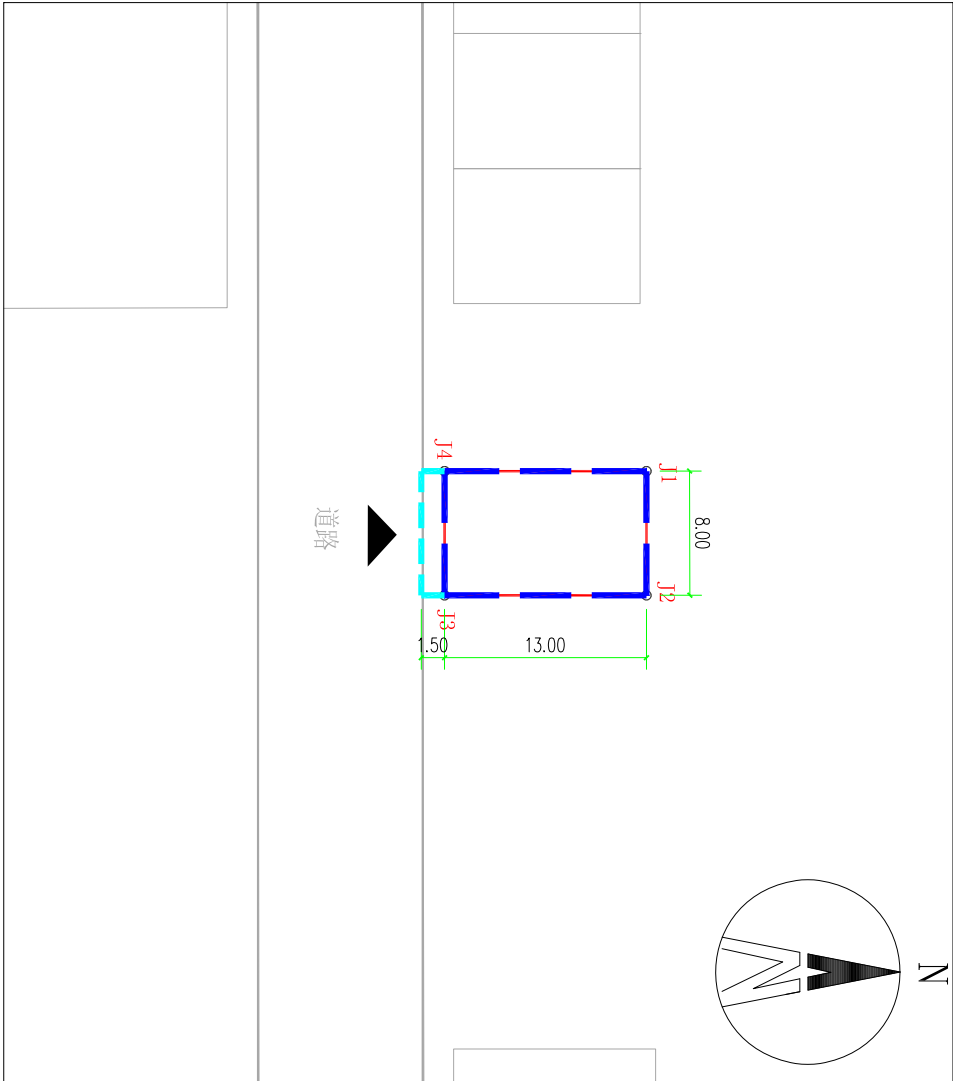
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	鲁永超		
审定人 AUTHORIZED BY	彭莎		
审核 CHECKED	鲁永超		
校对 REVIEWED	郑杰		
专业负责人 MAJOR CHIEF	郑杰		
设计 DESIGNED	谭惠娟		
制图 DRAWING	谭惠娟		
专业 SPECIALITY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.11
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	
规格 DRAWING SIZE		版本 VERSION	第二版

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	104
建筑占地面积	m ²	104
总建筑面积	m ²	703
建筑高度	米	23.35
建筑密度	%	100.00%
容积率		6.76

技术经济指标表



1-1剖面图 1:100



图例

- 用地红线
- 建筑红线
- 建筑出挑线
- 建筑角点坐标
X=714488.904
Y=529073.061
- 建筑出入口方向

说明:

- 本工程位于广西富川县富阳镇东辉国际北侧，宗地面积104.00平方米，总平面设计是依据业主提供的土地证及规划部门出具的规划设计条件进行编制的，内容符合贺州市城市规划管理技术规定和国家相关规定。
- 新建房屋均在权属用地红线范围内建造，房屋北侧沿J3-J4方向二楼可挑出1.5米。
- 房屋标高与相邻房屋相协调，房屋排污、排水、用电等连接到市政管网设施。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985黄海高程基准，单位为米。