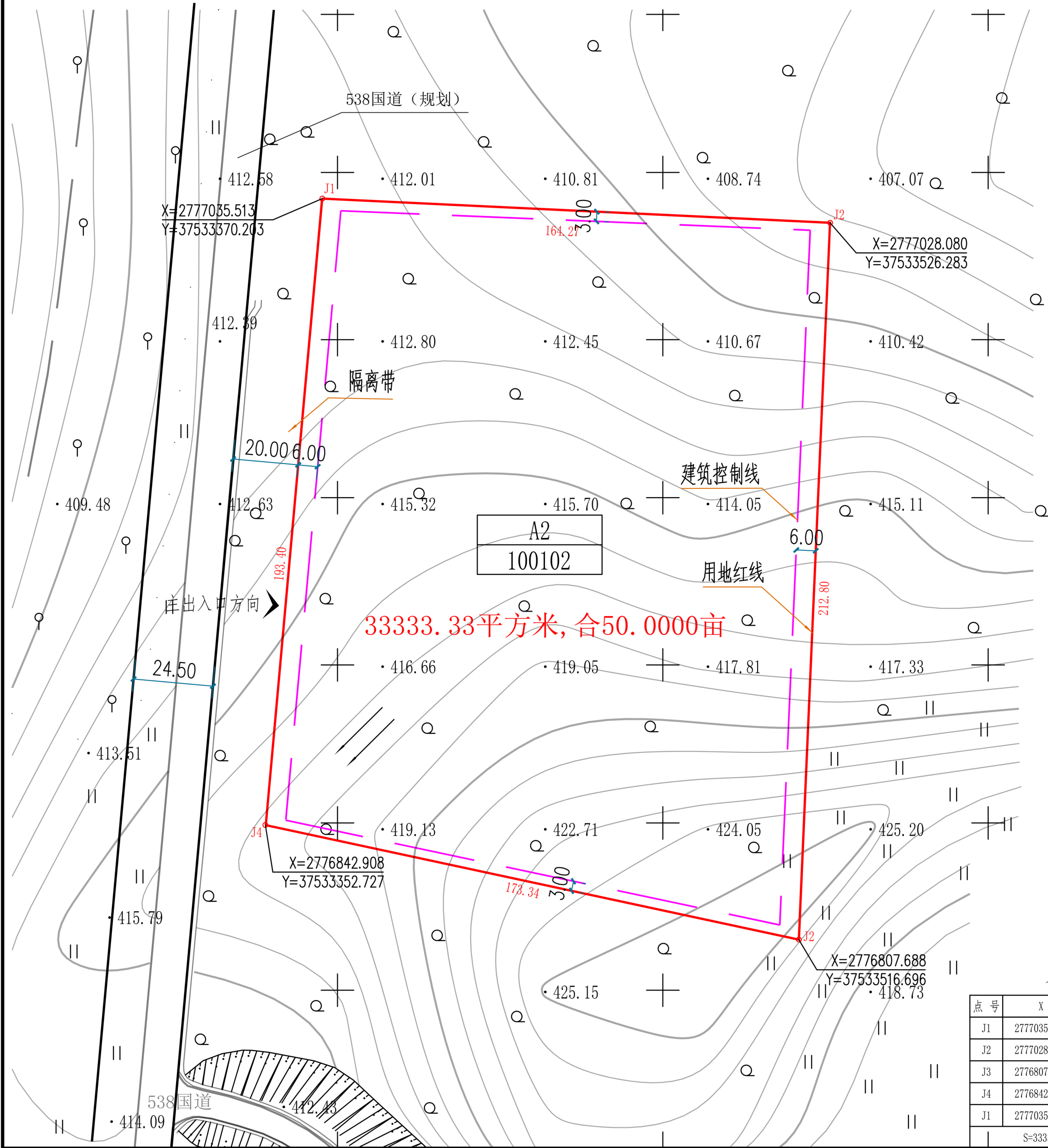
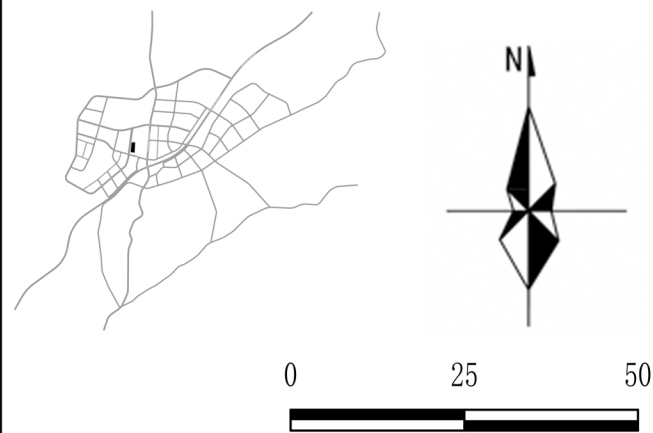


富川瑶族自治县麦岭镇国有储备A2地块规划设计条件图



位置示意图



广东省建科建筑设计院有限公司
Guangdong Jianke Architecture Design Institute CO., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144000271
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有, 不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过, 不得用于施工。

说明
NOTES

控制指标

用地面积	用地性质	用地代码	建筑系数(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)
33333.33 平方米, 合 50.0000亩	二类 工业用地	100102	≥40	1.1-4.0	≤20	≤60

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	杜庆

图例

	控制指标		用地红线
	坐标		建筑控制线
	尺寸线		排水方向
	场地出入口		

规划管理要求

- 本项目根据已批复的《富川瑶族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》和《富川瑶族自治县中心城区控制性详细规划（城北单元）》编制
- 图中建筑退让为最小距离, 建筑退让在具体方案设计时仍需满足安全、消防、日照、通行等要求。
- 用地范围内行政办公及生活服务设施用地不得分割转让; 原则上用地面积不得大于工业项目总用地面积的7%, 建筑面积不得大于工业项目总建筑面积的15%。
- 工业企业内部一般不得安排非安全生产必需的绿地。工业项目绿化布置应符合《城市绿地规划标准》(GB/T51346-2019)的要求。
- 地块内按相关规范配套相应的配电设施、垃圾收集点、管理用房及其它公共服务配套设施。
- 工业项目建设应采用先进、成熟的生产工艺、生产设备, 缩短工艺流程, 鼓励建设多层工业厂房, 鼓励工业企业合理利用地上、地下空间。
- 机动车停车位: 在满足《贺州市城市规划管理技术规定》的要求下, 可根据实际办公和生产需要配建所需数量的停车位。新建园区应按不低于停车位20%比例同步规划建设充电设施。停车位还需满足《贺州市新能源汽车推广应用攻坚行动实施方案》及相关规范中新建停车场配建充电设施的比例要求。
- 地块内交通组织应该满足消防通道、消防扑救、消防间距及消防车转弯半径的要求。
- 在具体落实时, 应满足《广西壮族自治区建设用地控制指标》中附表1广西工业项目建设用地控制标准对不同行业的容积率和建筑系数要求。

审 定 APPROVED BY	曾胜庭
审 核 REVIEWED BY	杜庆
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	王孟林
校 对 CHECKED BY	张益昭
设 计 DESIGNED BY	王孟林

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

城市设计导则

- 建筑设计要求采用现代简约的建筑风格, 整体风貌应和谐统一, 突出工业建筑的简洁实用。
- 建筑宜简洁、富有时代气息和现代感, 宜以高明度、中彩度色系为主色调, 点缀色宜选用中明度、高彩度色彩, 主要采用米色、灰色、褐色。
- 地块内建筑应充分考虑建筑群体空间与周边建筑环境的关系, 注重街景立面效果。
- 地块内建筑应充分考虑绿色建筑与装配式建筑, 并满足相关规范设计要求。
- 物流通道与员工通道分离, 货物出入口避开居住区
- 生产区与行政生活区分区设置, 停车场优先利用地下空间, 鼓励建设多层厂房

委 托 单 位 CLIENT	富川瑶族自治县自然资源局		
工 程 名 称 PROJECT	富川瑶族自治县城镇开发边界内控制性详细规划编制服务		
子 项 名 称 SUB-TITLE	粤桂湘工业园控制性详细规划		
图 名 TITLE	富川瑶族自治县麦岭镇国有储备A2地块规划设计条件图		
合同编号 CON. NO.	202308041A		
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	
专 业 DISCIPLINE	规划	阶 段 STAGE	
日 期 DATE	2025. 09	图 号 DWG. NO.	