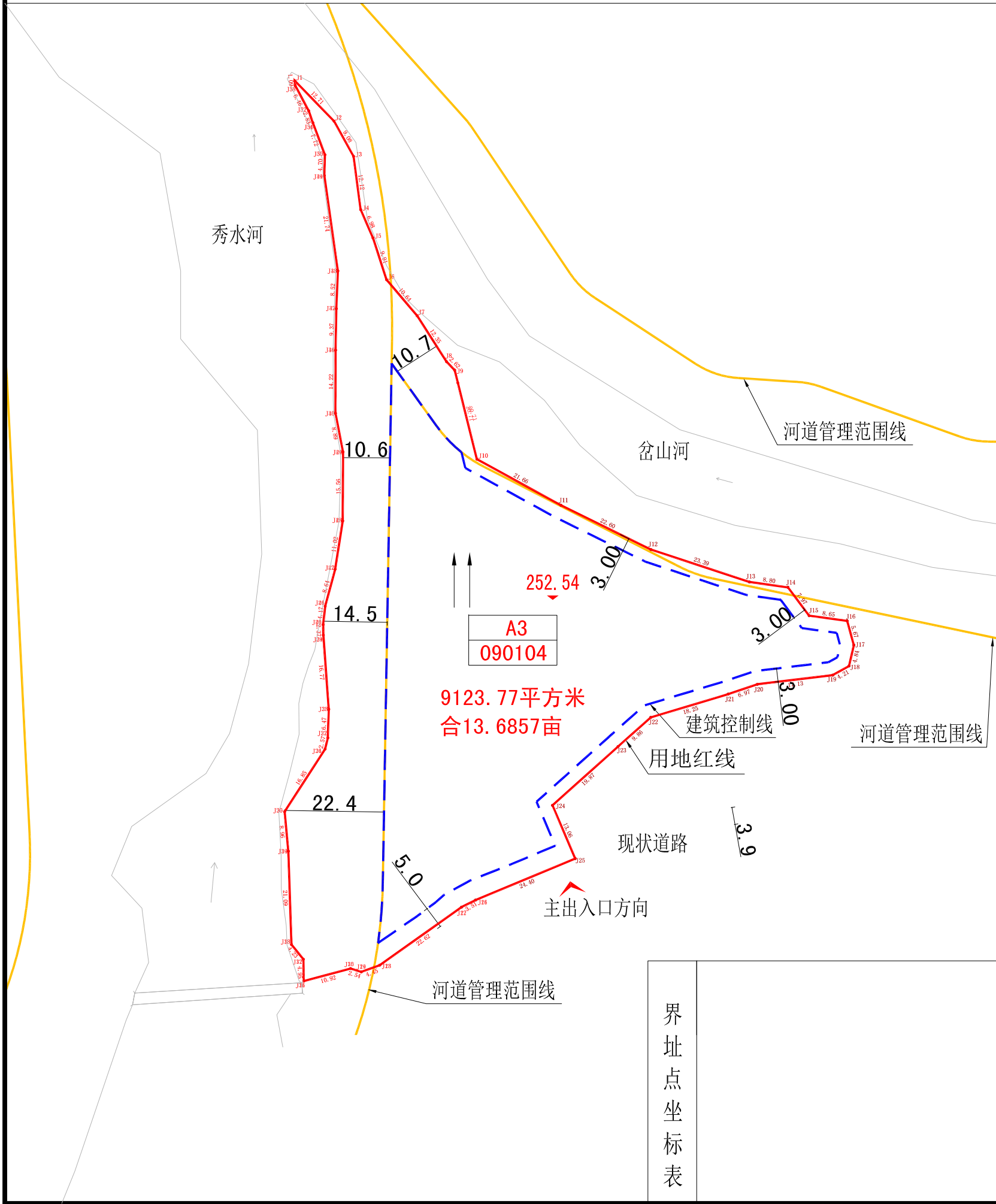
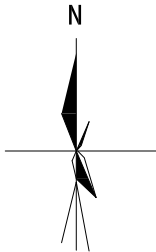


富川瑶族自治县朝东镇岔山村委国有储备A3地块规划条件图



界址点坐标表

位置示意图



控制指标	用地面积 (m ²)	用地性质	用地代码	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	出入口方向	建筑后退 (m)
	9123.77m ² 13.6857亩	旅馆用地	090104	≤35	≤1.0	≥30	≤15	见说明	南面	如图所示

图例		道路		用地红线
		坐标标注		尺寸标注
		建筑控制线		河道管理范围线
		设计标高		排水方向

备注：

- 本项目位于贺州市富川瑶族自治县朝东镇,依据已批复的《富川瑶族自治县国土空间总体规划(2021-2025年)》,《富川瑶族自治县朝东镇秀水村国有储备A6地块和岔山村国有储备A3地块控制性详细规划》编制,是根据其实测地形图基础上进行编制的。总用地面积**9123.77**平方米,约合**13.6857**亩。
- 机动车停车位按照不少于“1个车位/100m²建筑面积”配置,非机动车停车位按照不少于“4.5个车位/100m²建筑面积”配置。同时满足《贺州市新能源汽车推广应用攻坚行动实施方案》及相关规范中新建停车场配建充电设施的比例要求。
- 场地标高及建筑高度的计算需遵照现行国家相关规范及贺州市相关规定执行,在具体规划设计时,需结合周边道路和用地统筹考虑。
- 建筑控制线:建(构)筑物不应逾越河道管理范围线,在满足基准后退距离的基础上,还需满足《贺州市城市规划管理技术规定》的要求。
- 图中所示出入口代表出入口方向,具体出入口设置需结合所在道路设计方案统筹考虑。
- 建筑限高: 不高于15米,檐口高度不高于13.8米,且需满足传统村落保护规划的管控要求。
- 本项目配套设施: 污水处理设施。
- 图中浅细线为现状地形、地貌。
- 本图采用2000国家大地坐标系,采用1985国家高程基准,单位为米。
- 未尽事宜,遵照国家和地方相关规定执行。

设计单位 / Design Corporation



华辰吉林设计有限公司

Huachen Jilin Design Co.,Ltd

工程设计乙级/证书编号: A222016428

致力于提供专业的技术和一流的服务

单位联系电话: 0431-85598876

出图印章、注册执业印章加盖处:

会签栏/Coordination

总图 MASTERPLAN			
建筑 ARCHI.		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING	

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

委托单位 / Client

富川瑶族自治县自然资源局

项目名称 / Project Name

富川瑶族自治县朝东镇岔山村委国有储备A3地块规划条件图

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title

图别 Drawing Type		出图日期 Date	2025.6
设计阶段 Design Phase		工程编号 Contract No.	
当前版本 Current Rev.		图纸编号 Drawing Number	GH-01

审定 Approved	李沫	
审核 Examined	徐家麒	
项目负责人 Captain	王鹰飞	
专业负责 Chief	刁殿臣	
校对 Checked	宋泽	
设计 Designed		
制图 Drawn		