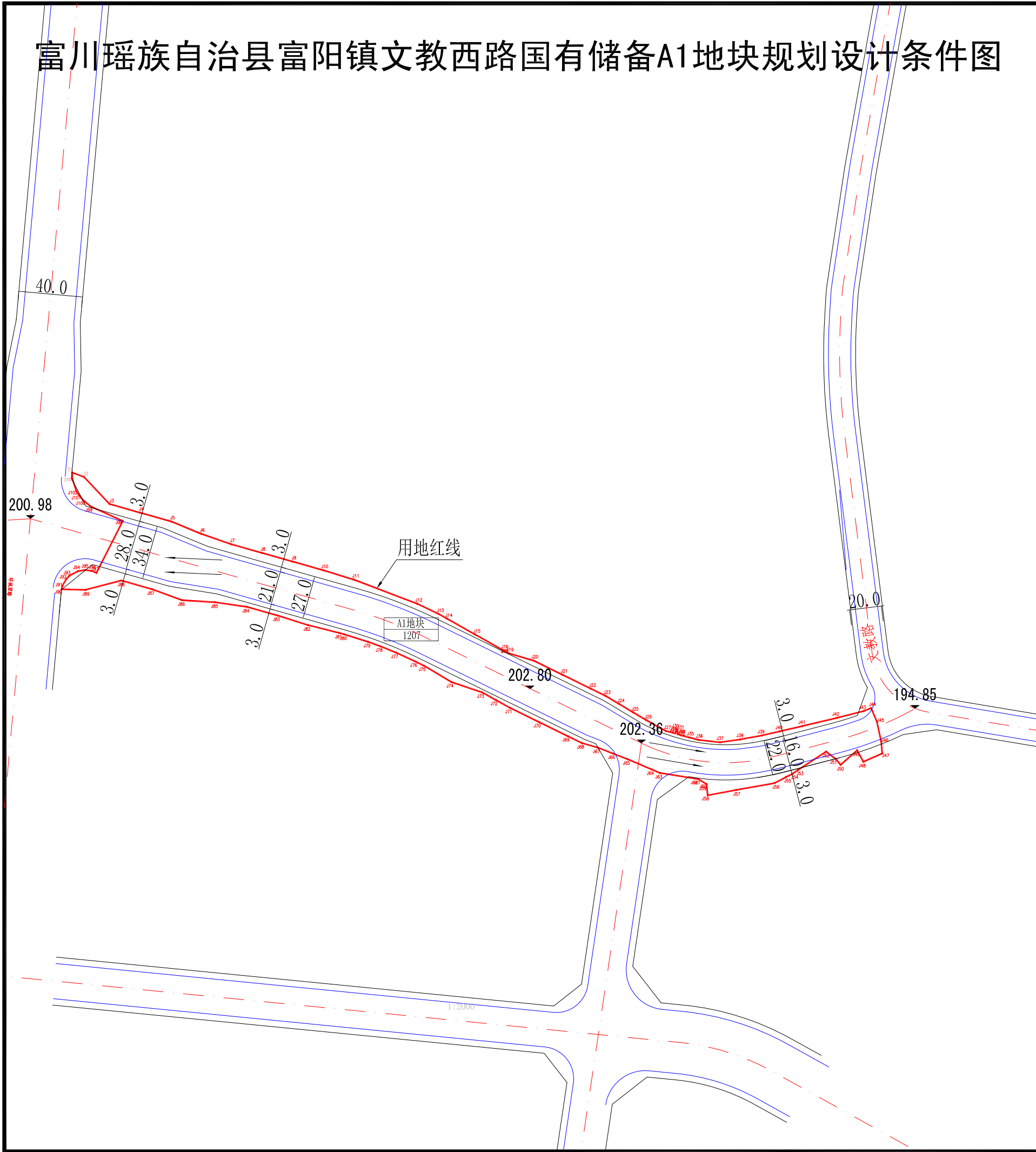
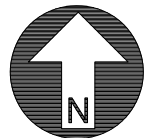
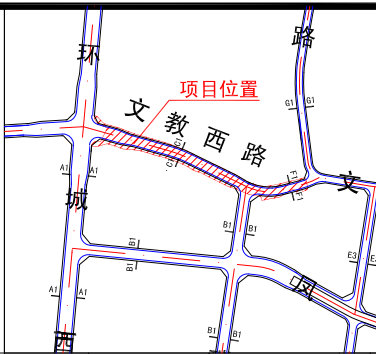


富川瑶族自治县富阳镇文教西路国有储备A1地块规划设计条件图



位置示意图



1:2500

控制指标

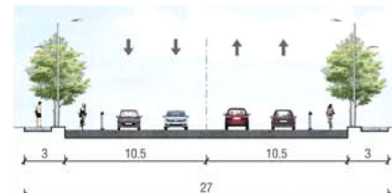
地块编号	用地用海分类	地块代码	用地面积(m²)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)
A1	城镇村道路用地	1207	17228.05 (25.8421亩)	-	-	≥10.0	-

图例

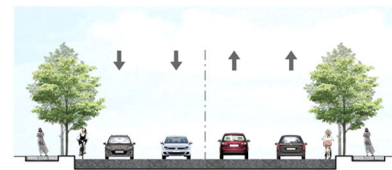
	用地红线		道路
	18.4 尺寸标注		地块编号、代码
	202.80 场地设计标高		排水方向

备注

- 该地块位于富川瑶族自治县富阳镇，属于国有储备A1地块，根据业主提供的实测地形图进行编制，依据2024年11月25日由县人民政府批复的《富川瑶族自治县中心城区控制性详细规划(城东单元、城南单元、城西单元、古城单元)》制定该规划设计条件图，该地块总用地面积17228.05平方米，合约25.8421亩。
- 用地用海分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资源〔2023〕234号执行。
- 场地标高及建筑高度的计算遵照现行国家相关规范及贺州市相关规定执行，在具体规划设计时，需结合周边道路和用地以及土方量统筹设定。
- 本图采用2000国家大地坐标系，采用1985国家高程基准，单位为米。
- 未尽事宜，遵照国家和地方相关规定执行。



C1-C1 道路横断面



F1-F1 道路横断面

备注

Comments

本设计图纸未经规划部门和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位

DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co., LTD

设计专业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专业乙级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级
电力行业(输电、变电、线路)丙级
资质证书: A234010299
统一社会信用代码
资质证书: 城镇供水C1号
工程咨询单位乙级资质
资质证书: 91341622689779455G-202YY(Y)20
土地规划机构丙级
资质证书: 国土资规字第169号

证书

审查单位专用章

Stamp of Examination

审查单位专用章

Stamp of Design Flat

注册执业专用章

Stamp of Registration

参与单位

PARTICIPATOR :

审核	校核	设计	制图
Verified by	Checked by	Designer	Drawn By

建设单位 (Client)

项目名称 (entry name)

富川瑶族自治县富阳镇文教西路国有储备A1地块

工程名称 (Project Name)

审批

Approved by

郑有斌

项目负责

Project manager

邱玫

专业负责

Profession manager

张瑞芳

审核

Verified by

邱玫

校核

Checked by

丁延光

设计

Designer

黄静

制图

Drawn By

黄静

图纸名称 (Drawing Title)

规划设计条件图

工程编号

Engineering Number

专业

Discipline

规划

设计阶段

Stage

版本号

Version No.

第一版

图号

Drawing No.

城规-01

比例

Scale

1:2500

日期

Date

2025.02