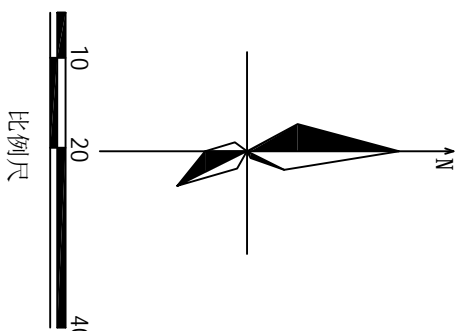
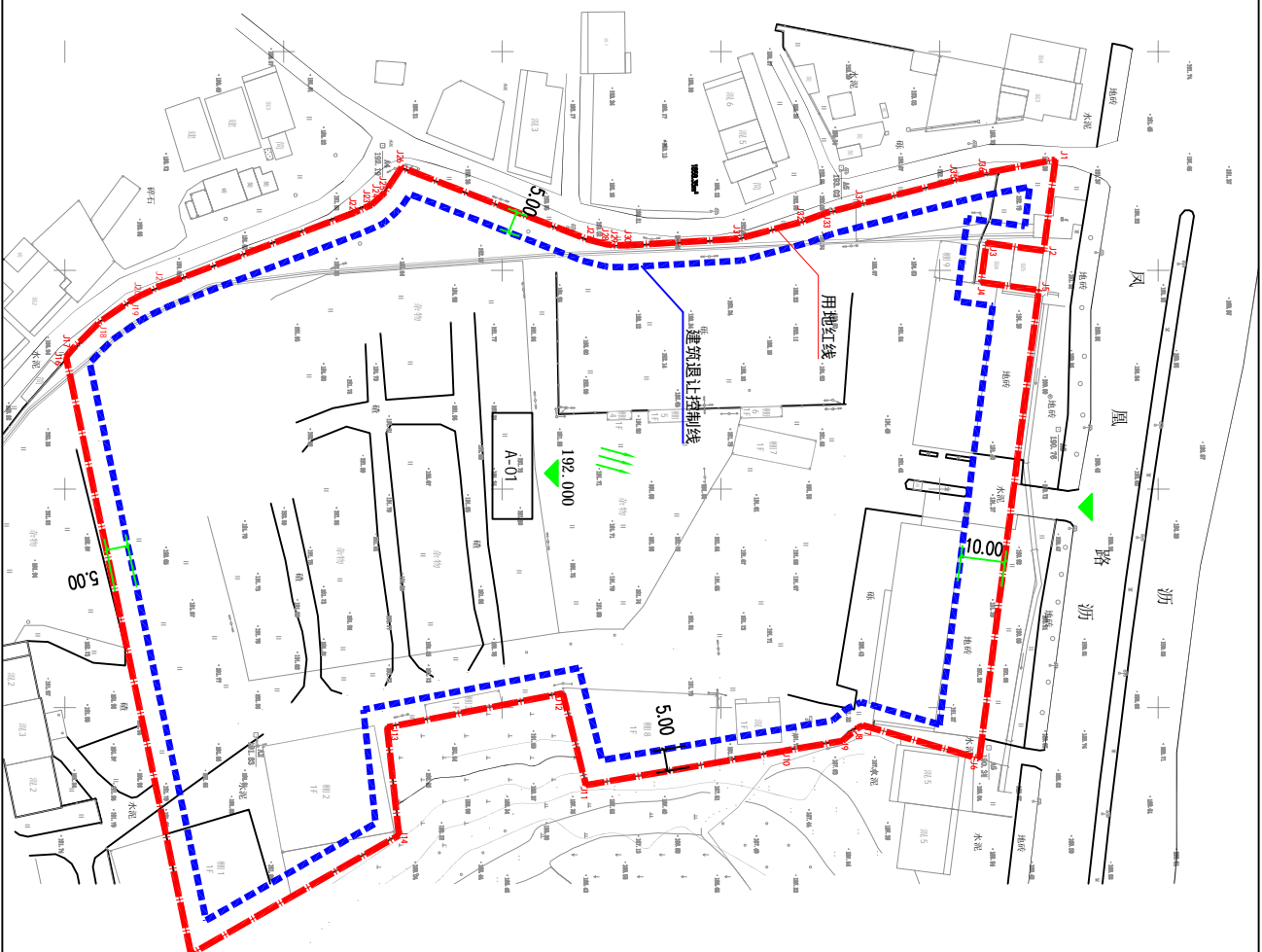


# 富川瑶族自治县富阳镇凤凰路26473.10平方米地块规划条件图

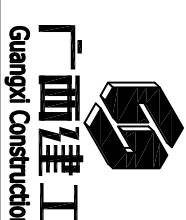


地块控制指标	
地块编码	
用地面积 (M <sup>2</sup> )	26474.72
用地性质	住宿 餐饮 用地
地块代码	
建筑密度 (%)	9.2% ≤ D D ≤ 25%
容积率	1.0 ≤ F F ≤ 3.0
绿地率 (%)	30% ≤ G G ≤ 35%
建筑限高 (M)	≤ 9m
停车位	不少于 1个/100m <sup>2</sup>
主出入口方向	北侧 西侧
建筑控制线 (M)	详见 规划 条件图

图例	
	用地红线
	建筑控制线
	设计标高
	界址点
	主出入口方向
	场地排水方向
	现状地形
	尺寸标注

**备注**

- 本图在业主提供的用地红线、地形图和不动产权证《桂(2021)富川县不动产权地0004340号》基础上,依据国家和地方相关规范要求编制。项目位于富川瑶族自治县富阳镇凤凰路南侧,项目总用地面积26473.10平方米,折合约39.71亩。
- 建筑控制线:在满足基准后退距离的基础上,还需满足《贺州市城市规划管理技术规定》(2023修订)的要求。
- 地块中的设计标高,红线范围内为建筑高度起算点标高,红线范围外为道路设计标高,在具体规划设计时,需结合周边道路和用地统筹考虑。
- 停车位配置:机动车停车位按照每100平方米计容建筑面积不少于1.0个停车位进行配置,非机动车停车位按照每100平方米建筑面积不少于2.0个停车位进行配置,同时满足《贺州市新能源汽车推广应用攻坚行动方案》及相关规范中新建停车场配置充电设施的比例要求。
- 建筑高度起算标高:不高于192.00米,同时场地竖向应结合周边市政道路及现状竖向标高进行控制,且满足相关规范要求。
- 本图采用2000国家大地坐标系,采用1985国家高程基准,单位为米。
- 未尽事宜,需遵照现行国家相关规范及贺州市相关规定执行。



广西建工第五建筑工程集团有限公司

设计资质: 建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业(桥梁、排水、道路、给水)专业 乙级  
市政行业(环境卫生)丙级

设计资质: 工程勘察(岩土工程)乙级  
证书编号: B245008333  
设计资质: 城乡规划编制  
证书编号: [桂]1421119

版次	日期	摘要
REV. DATE		DESCRIPTION
01		
02		
03		
04		
05		

职务	姓名	签署
DUTY NAME SIGNATURE		
项目负责人	潘小正	潘小正

审批	姓名	日期
APPROVAL NAME DATE		
审定	黄彦章	2024.07
审核	高 产	2024.07
专业负责人	蒙润恒	2024.07
ARCH CHIEF	蒙润恒	2024.07
校对	马家乐	2024.07
PROOF	蒙润恒	2024.07
设计	蒙润恒	2024.07
DESIGN	蒙润恒	2024.07
制图	罗 莎	2024.07
DRAWING	罗 莎	2024.07

建设单位: 广西新电力投资集团富川供电公司

项目名称: 新电力集团富川公司周转房项目

子项目名称: 新电力集团富川公司周转房项目

图名	图号
TITLE	
规划条件图	
工程号	
PROJ. NO.	
阶段	规划
STATUS	
图别	建筑
D.S	
日期	2024.07
DATE	
图号	
DWG. NO.	